

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.9071.2023	
Miejscowość	Marki, ul. Szkolna		
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Marki	
	identyfikator	143402_1	
Obręb ewidencyjny	nazwa	5-05	
	identyfikator	143402_1.0048	
Skala mapy	1 : 500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zółty		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Nie badano KW		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak		

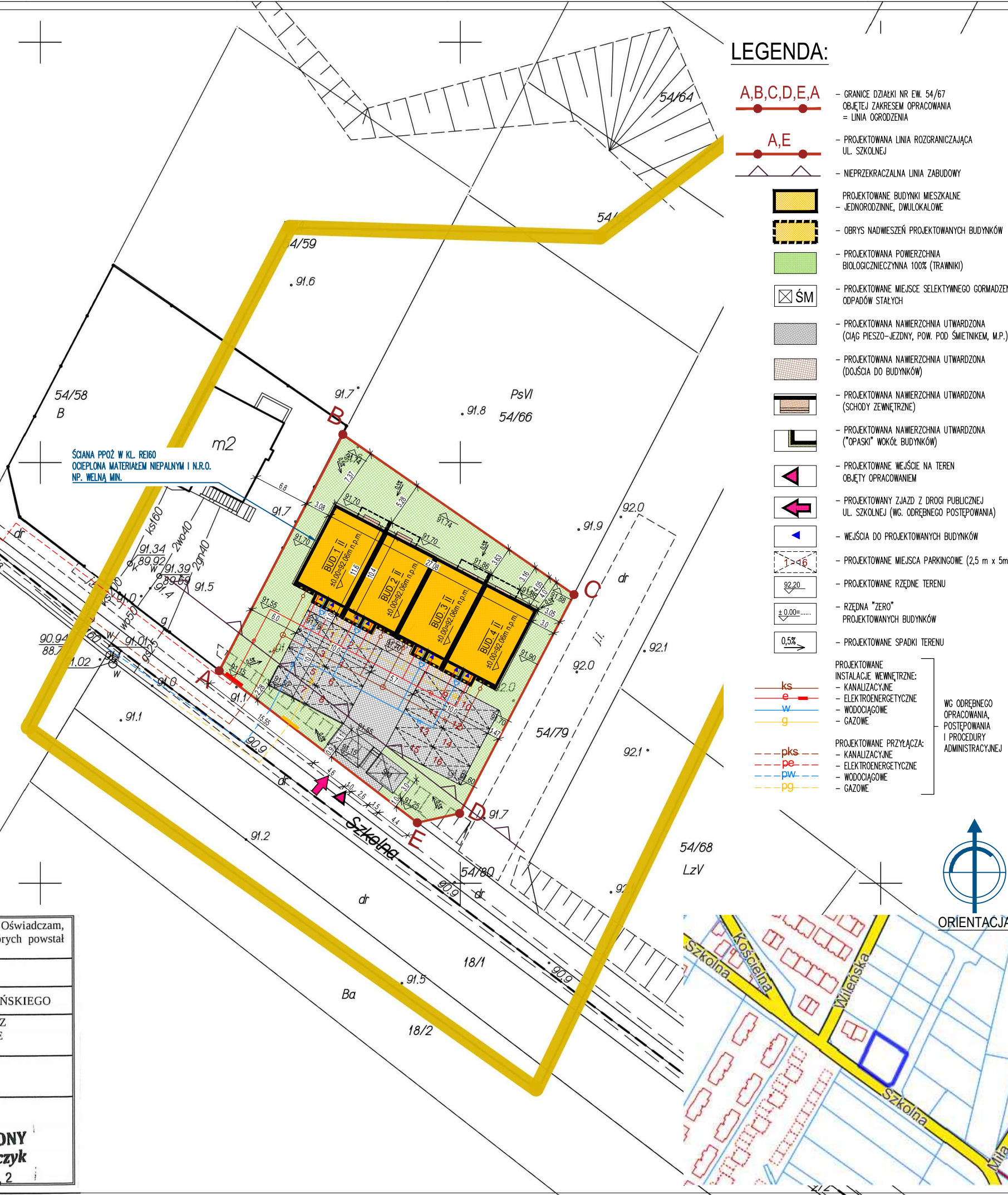
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Urbanowicz Cezary
 ul. Wołomińska 21
 05-230 Kobyłka
 tel.: 501-625-661
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Pijarczyk
 Upr. Nr 21844 zakres 1, 2

PRZYPORZĄDKOWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH:
 Miejsca 1, 2; budynek 1, lokal 1,
 Miejsca 3, 4; budynek 1, lokal 2,
 Miejsca 5, 6; budynek 2, lokal 1,
 Miejsca 7, 8; budynek 2, lokal 2,
 Miejsca 9, 10; budynek 4, lokal 1,
 Miejsca 11, 12; budynek 4, lokal 2,
 Miejsca 13, 14; budynek 3, lokal 1,
 Miejsca 15, 16; budynek 3, lokal 2,

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.9071.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	CEZARY URBANOWICZ USŁUGI GEODEZYJNE 501-625-661
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.9071.2023.1 13.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2



LEGENDA:

- A,B,C,D,E,A** - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 54/67 OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA = LINIA OGRÓDZENIA
- A,E** - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. SZKOLNEJ
- NIENAPRZECIĄGALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE - JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
- OBRYSY NADMESZEŃ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIECZYNNĄ 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA SELEKTYWNEGO GORMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (CIĄG PIESZO-JEZDNY, POW. POD ŚMIETNIEM, M.P.)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (DOJŚCIA DO BUDYNKÓW)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (SCHODY ZEWNĘTRZNE)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ("OPASKI" WOKÓŁ BUDYNKÓW)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ UL. SZKOLNEJ (WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA)
- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5m)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- ks** - PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:
 - e** - KANALIZACYJNE
 - w** - ELEKTROENERGETYCZNE
 - g** - WODOCIĄGOWE
 - g** - GAZOWE
- pk** - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
 - pe** - KANALIZACYJNE
 - pw** - ELEKTROENERGETYCZNE
 - pg** - WODOCIĄGOWE
 - g** - GAZOWE

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami: A,B,C,D,E,A - 1070,0 m²
 (Granice działki nr ewid. 54/67, obr. 5-05); PRZYJĘTE DO BILANSU

Powierzchnia zabudowy	- 306,26 m ² (28,62%)
W tym:	
Budynek 1	- 77,64m ²
Budynek 2	- 75,54m ²
Budynek 3	- 75,72m ²
Budynek 4	- 77,36m ²
Powierzchnia zabudowy (LICZONA W POZOMIE PARTERU, NIE PRZYJĘTA DO BILANSU)	- 283,15 m ² (26,46%)
W tym:	
Budynek 1	- 71,75m ²
Budynek 2	- 69,98m ²
Budynek 3	- 69,98m ²
Budynek 4	- 71,44m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 40%)	- 428,40 m ² (40,04%)
Powierzchnia utwardzona	- 358,45m ² (32,00%)
W tym:	
Dojścia do budynków	- 27,10 m ²
Ciąg pieszo-jezdny	- 84,38 m ²
Opaski wokół budynków	- 11,85 m ²
Powierzchnia pod śmietnikami	- 12,00 m ²
Miejsca parkingowe	- 200,00 m ²
Schody zewnętrzne	- 23,12 m ²
Powierzchnia całkowita	- 607,81 m ²
W tym:	
Budynek 1	- 153,99m ²
Budynek 2	- 150,12m ²
Budynek 3	- 150,30m ²
Budynek 4	- 153,40m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy:	- 0,56
Ilość projektowanych miejsc parkingowych:	- 16m.p. (wg.wskaźnika: 2 m.p. / lokal)

STUDIO PROJEKTOWE
arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
 ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki
 tel.: 507-803-004
 e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

ADRES: ul. Szkolna, 05-270 Marki
 dz. nr ew. 54/67, obręb ew. 143402_1.0048, 5-05
 jedn.ew.143402_1, Marki

INWESTOR: **K3 Development Sp. z o.o.**
 al.Piłsudskiego 58, 05-270 Marki

TREŚĆ RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr St-546/83	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	PODPIS
	mgr inż. arch. LUKASZ MAZURKIEWICZ	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. MARCIN NOWAK nr upr. MAZ/0349/PWOS/13	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	mgr inż. LUKASZ MICHAŁSKI upr.nr LUB/0277/PWBE/15	PODPIS
BRANŻA	WIELOBRANŻOWY	NR RYSUNKU
ZAKRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT A2
DATA	04.01.2024	STADIUM
	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA
		1 : 500

