



- UWAGA:**
- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOKĄCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIK, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
  - WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY ORAZ DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ.
  - ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA I POWIELANIA PROJEKTU BEZ ZGODY I WIEDZY PROJEKTANTA.

(#) :  
 POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI.

(\*) ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, PAR. 19, PKT.4 PPKT. b) zestawienie powierzchni: powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggi, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,

BUDYNEK 1, 2, 3, 4  
 LOK. 1 – 50,59m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:		
NR	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.1	PRZEDSIONEK	2,96
1.2	HOL	2,70
1.3	GABINET	8,18
1.4	ŁAZIENKA	4,63
1.5	POKÓJ	10,40
1.6	SALON+ANEKS	21,72
SUMA		50,59

BUDYNEK 1, 2, 3, 4  
 LOK. 2 – 60,73m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:		
NR	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
2.1	PRZEDSIONEK	2,64
2.2	SCHODY	4,32*
SUMA		2,64
(*)* – POWIERZCHNIE NIE WŁICZONE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		

**STUDIO PROJEKTOWE**  
 arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI  
 ul. Szkolna 76/2. 05-270 Marki  
 tel. 507-803-004.  
 e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

**SPSPROJEKT**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  
**BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ**

ADRES:  
 ul. Szkolna, 05-270 Marki  
 dz. nr ew. 54/67, obręb ew. 143402\_1.0048, 5-05  
 jedn.ew.143402\_1, Marki

INWESTOR:  
**K3 Development Sp. z o.o.**  
 al. Piłsudskiego 58, 05-270 Marki

TRZĘSC RYSUNKU:  
**RZUT PARTERU**

ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr.SI-546/83	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	PODPIS
	mgr inż. arch. LUKASZ MAZURKIEWICZ	PODPIS
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU
ZAKRES	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	<b>PAB</b>
DATA	04.01.2024	<b>A1</b>
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA
		1 : 100