

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.3153.2022
Miejscowość	Radzymin, ul. Prosta	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Radzymin – miasto
	identyfikator	143409_4
Obręb ewidencyjny	nazwa	02-03
	identyfikator	143409_4.0013
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	EVRF2007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Zółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji		Nie badano KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobylka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2

Ja jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

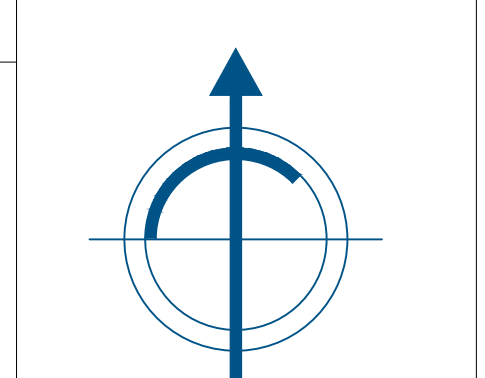
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3153.2022
Numer operatu	P.1434.2022.3043
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	CEZARY URBANOWICZ USŁUGI GEODEZYJNE 501-625-661
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.3153.2022.1 20.04.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2

LEGENDA:

- A,B,C,D,A** - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 62/3, OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA; PRZYJĘTE DO BILANSU
- A,B** - PROJ. LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. PROSTEJ
- C,D** - PROJ. LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. KAMELOWEJ
- PROJ. NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE - JEDNORODZINNE, W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ NR 1-2, 3-4, 5-6, 1 ETAP REAKCJI INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE - JEDNORODZINNE, W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ NR 7-8, 9-10, 2 ETAP REAKCJI INWESTYCJI
- OBRYŚY ŚCIAN PARTERU - PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIECZYNNIA 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (1,1-1,2m x 1,2m)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA 100% (DOJŚCIA, DOJAZDY, TARASY I SCHODY ZEWN., MIEJSCA POD ŚMIETNIKAMI, OPASKI, MIEJSCA PARKINGOWE)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA GRUNTOWO STABILIZOWANA Z "GEO-KRAFKI" 88% BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (MIEJSCA PARKINGOWE)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM. SZER. 1,0m
- PROJ. ZAJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ (WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ) SZER. 4,0m
- WEJŚCIE DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE W TERENIE (2,5 m x 5 m) - 40szt.
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZEDNIA "ZERO" - PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:**
 - KANALIZACYJNE
 - ELEKTROENERGETYCZNE
 - WODOCIĄGOWE
 - GAZOWE
- WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego symbolami: A,B,C,D,A (Granice działki nr ewid. 62/3; przyjęte do bilansu)	- 3715,0 m ²	(100,0%)
Powierzchnia zabudowy (liczona zgodnie z PN-ISO 9836:2015)	10 x 94,08 m ²	- 940,80 m ² (25,32%)
Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, miejsca parkingowe) (min. dopuszczalny wskaźnik - 40%)		- 1489,5 m ² (40,10%)
W tym:		
Trawniki: 100% - 1236,50m ²		
Miejsca parkingowe "geo-kraflak" 88% biol. cz. - 287,50m ² x 0,88 = 253,00m ²		
Powierzchnia utwardzona (dojazdy, opaski wokół budynków, schody zewn., pow. pod śmieciarkami, miejsca parkingowe)	- 1284,70m ²	(34,58%)
W tym:		
Koszka betonowa: 100% - 1250,20m ²		
Miejsca parkingowe "geo-kraflak" 88% biol. cz. - 287,50m ² x 0,12 = 34,50m ²		
Powierzchnia całkowita	10 x 187,26 m ²	- 1872,60m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy (max. dopuszczalny wskaźnik - 0,8)		- 0,504
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg. wskaźnika 2m.p./lok.)		- 40 m.p.



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINALEM

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
ul. Szachna 76/2, 05-270 Marki
tel. 507-803-004
e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

SPSPROJEKT

TEMAT: **PROJEKT DZIESIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W PIĘCIU ZESPÓŁACH ZABUDOWY BLIŹNACZEJ.**

ADRES: Radzymin 05-250, ul. Prosta dz.nr ew. 62/3, obr.ew. 02-03, jedn.ew.143409_4, Radzymin

INWESTOR: **K3 DEVELOPMENT Sp. z o.o.**
05-270 Marki, al. Piłsudskiego 58

TYTUŁ RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr 51548/83	POSIĘGŁ	
OPROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	POSIĘGŁ	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	WYKONANIE I WERYFIKACJA	
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	A1	
DATA	04.2022	ZAKRES	PROJEKT BUDOWLANY
		SKALA	1 : 500