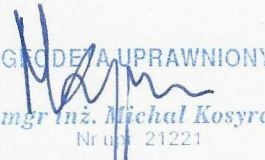
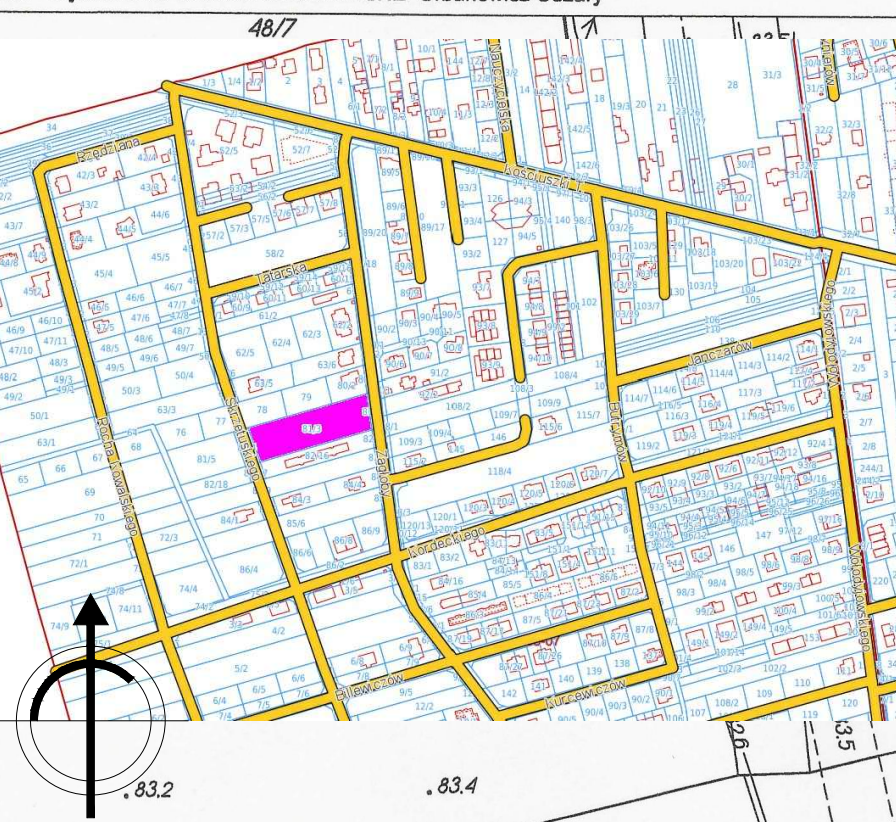


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

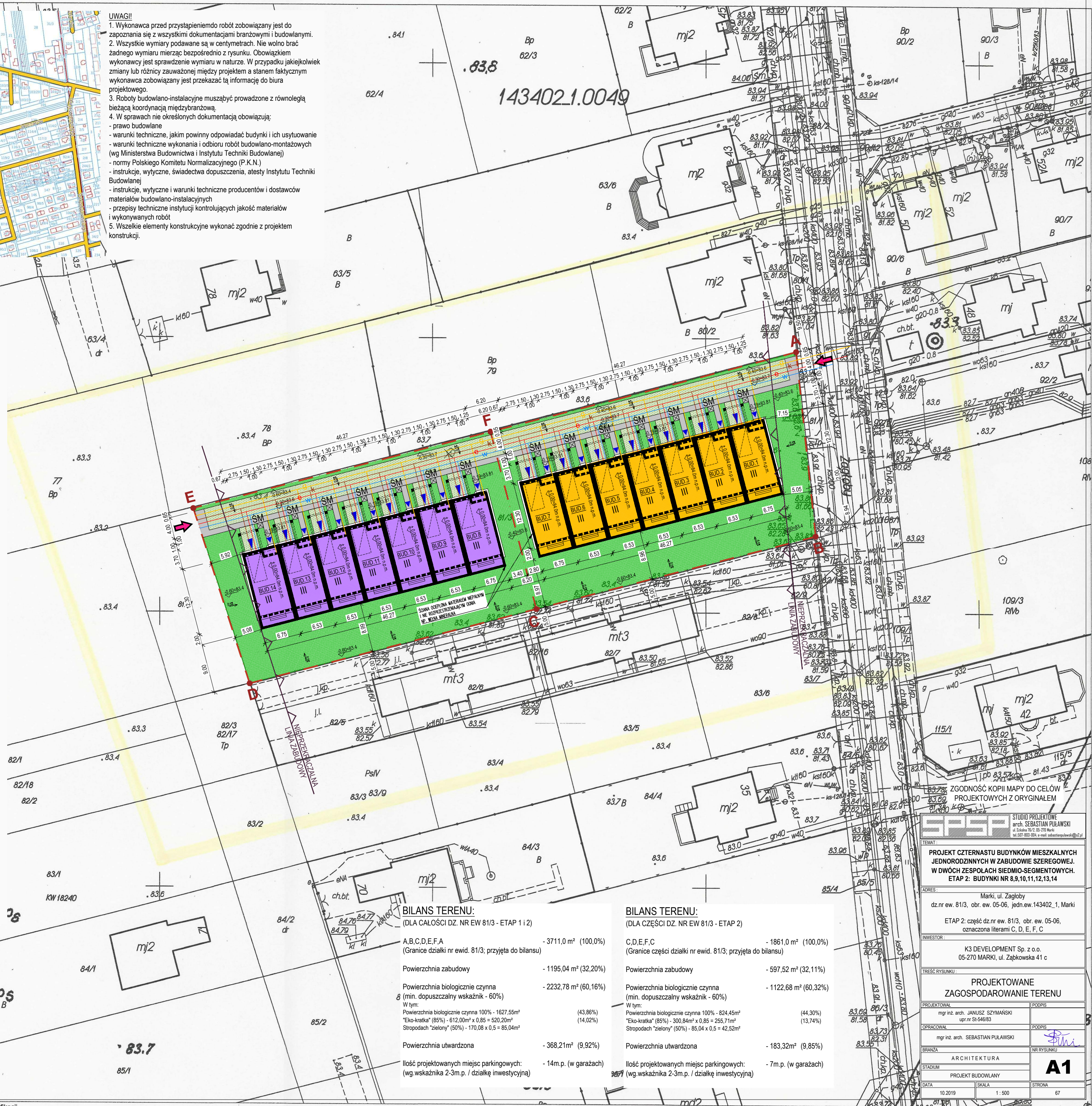
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.7756.2019
		KERG : 021-1001/19
Miejscowość	Marki ul.Zagłoby	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Marki
	identyfikator	143402_I
Obręb ewidencyjny	nazwa	0049-5-06
	identyfikator	143402_I.0049
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Żółty	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Zbadano KW WAIW/00090149/5 – nie stwierdzono gruntów obciążonych służebnościami	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobylka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl  mgr inż. Michał Kosyra Nr udz. 21221		



LEGENDA:

- A,B,C,D,E,F,A** - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 81/3
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA;
- AB** - LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. ZAGŁOBY
- D,E** - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
UL. SKRZETUSKIEGO
- A,B,C,F,A** - GRANICE CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 81/3
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA; ETAP 1
(WG. ODREBNIEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ.)
- C,D,E,F,C** - GRANICE CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 81/3
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA; ETAP 2
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- JEDNORODZINNE, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
ETAP 1; BUDYNKI NR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
(WG. ODREBNIEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ.)
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- JEDNORODZINNE, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
ETAP 2; BUDYNKI NR 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIECZYNNA (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
"EKO-KRATKA" 85% BIOL. CZ.
- PROJEKTOWANE MIEJSCE GORMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN
OBJĘTY OPRACOWANIEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO"
PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- ISTNIEJĄCA DRZEWA DO WYCIECIA
(WG. ODREBNIEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ.)
- k** - SIEĆ KANALIZACYJNA
- e** - SIEĆ ELEKTRYCZNA
- w** - SIEĆ WODOCIĄGOWA
- g** - SIEĆ GAZOWA
- WG. ODREBNIEGO
OPRACOWANIA,
POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY
ADMINISTRACYJNEJ

- UWAGI!
1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
 2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tą informację do biura projektowego.
 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
 4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót
 5. Wszelkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.



BILANS TERENU:

(DLA CAŁOŚCI DZ. NR EW 81/3 - ETAP 1 I 2)

A,B,C,D,E,F,A (Granice działki nr ewid. 81/3; przyjęta do bilansu)	- 3711,0 m ² (100,0%)
Powierzchnia zabudowy	- 1195,04 m ² (32,20%)
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 60%)	- 2232,78 m ² (60,16%)
W tym: Powierzchnia biologicznie czynna 100% - 1627,55m ² (43,86%) "Eko-kratka" (85%) - 612,00m ² x 0,85 = 520,20m ² (14,02%) Stropodach "zielony" (50%) - 170,08 x 0,5 = 85,04m ²	
Powierzchnia utwardzona	- 368,21m ² (9,92%)
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg.wskaźnika 2-3m.p. / działkę inwestycyjną)	- 14m.p. (w garażach)

BILANS TERENU:

(DLA CZĘŚCI DZ. NR EW 81/3 - ETAP 2)

C,D,E,F,C (Granice części działki nr ewid. 81/3; przyjęta do bilansu)	- 1861,0 m ² (100,0%)
Powierzchnia zabudowy	- 597,52 m ² (32,11%)
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 60%)	- 1122,68 m ² (60,32%)
W tym: Powierzchnia biologicznie czynna 100% - 824,45m ² (44,30%) "Eko-kratka" (85%) - 300,84m ² x 0,85 = 255,71m ² (13,74%) Stropodach "zielony" (50%) - 85,04 x 0,5 = 42,52m ²	
Powierzchnia utwardzona	- 183,32m ² (9,85%)
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg.wskaźnika 2-3m.p. / działkę inwestycyjną)	- 7m.p. (w garażach)

STUDIO PROJEKTOWE
arch. SEBASTIAN PAULAWSKI
ul. Sokoła 70/2, 05-270 Marki
tel. 507 802 204, e-mail: sebastiannpawski@poczta.onet.pl

PROJEKT CZTERNASTU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ.
W DWÓCH ZESPOŁACH SIEDMIO-SEGMENTOWYCH.
ETAP 2: BUDYNKI NR 8,9,10,11,12,13,14

ADRES: Marki, ul. Zagłoby
dz.nr ew. 81/3, obr. ew. 05-06, jedn.ew.143402_I, Marki

ETAP 2: część dz.nr ew. 81/3, obr. ew. 05-06,
oznaczona literami C, D, E, F, C

INWESTOR: K3 DEVELOPMENT Sp. z o.o.
05-270 MARKI, ul. Zagłowska 41 c

TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKTOWANE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr SI-54683	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SEBASTIAN PAULAWSKI	PODPIS
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA
DATA	10.2019	STRONA
	1 : 500	67

A1