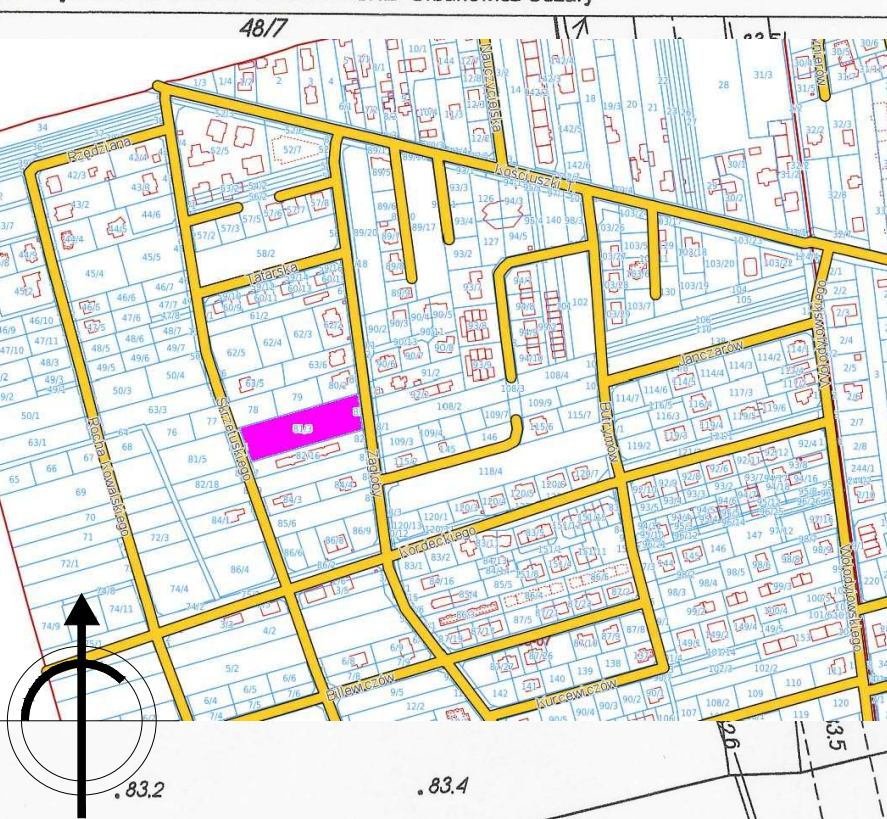


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	L.dz. 6640.7756.2019
	KERG : 021-1001/19
Miejscowość	Marki ul.Zagłoby
Jednostka ewidencyjna	nazwa Marki
	identyfikator 143402_1
Obręb ewidencyjny	nazwa 0049-5-06
	identyfikator 143402_1.0049
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
	wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Żółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Zbadano KW WAIW/00090149/5 – nie stwierdzono gruntów obciążonych służebnościami
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobylka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl	 mgr inż. Michał Kosyra Nr 143402_1.0049



- UWAGI!
1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
 2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru miarząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tą informację do biura projektowego.
 3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
 4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót
 5. Wszelkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

LEGENDA:

- A,B,C,D,E,F,A - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 81/3
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA;
- AB - LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. ZAGŁOBY
- D,E - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
UL. SKRZETUSKIEGO
- A,B,C,F,A - GRANICE CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 81/3
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA; ETAP 1
- C,D,E,F,C - GRANICE CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 81/3
OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA; ETAP 2
(WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- JEDNORODZINNE, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
ETAP 1; BUDYNKI NR 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- JEDNORODZINNE, W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
ETAP 2; BUDYNKI NR 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
(WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIECZYNNA (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
"EKO-KRATKA" 85% BIOL. CZ.
- PROJEKTOWANE MIEJSCE GORMADZENIA
ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN
OBJĘTY OPRACOWANIEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO"
PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- ISTNIEJĄCA DRZEWA DO WYCIECIA
(WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ ELEKTRYCZNA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOWA
- WG. ODREBNEGO
OPRACOWANIA,
POSTĘPOWANIA
I PROCEDURY
ADMINISTRACYJNEJ

BILANS TERENU:
(DLA CZĘŚCI DZ. NR EW 81/3 - ETAP 1)

A,B,C,F,A (Granice części działki nr ewid. 81/3; przyjęta do bilansu)	- 1850,0 m ² (100,0%)
Powierzchnia zabudowy	- 597,52 m ² (32,30%)
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 60%) W tym:	- 1110,11 m ² (60,00%)
Powierzchnia biologicznie czynna 100% - 803,10m ² "Eko-kratka" (85%) - 311,16m ² x 0,85 = 264,49m ² Stropodach "zielony" (50%) - 85,04 x 0,5 = 42,52m ²	(43,41%) (14,30%)
Powierzchnia utwardzona	- 184,90m ² (9,99%)
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg.wskaźnika 2-3m.p. / działkę inwestycyjną)	- 7m.p. (w garażach)

BILANS TERENU:
(DLA CAŁOŚCI DZ. NR EW 81/3 - ETAP 1 i 2)

A,B,C,D,E,F,A (Granice działki nr ewid. 81/3; przyjęta do bilansu)	- 3711,0 m ² (100,0%)
Powierzchnia zabudowy	- 1195,04 m ² (32,20%)
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 60%) W tym:	- 2232,78 m ² (60,16%)
Powierzchnia biologicznie czynna 100% - 1627,55m ² "Eko-kratka" (85%) - 612,00m ² x 0,85 = 520,20m ² Stropodach "zielony" (50%) - 170,08 x 0,5 = 85,04m ²	(43,86%) (14,02%)
Powierzchnia utwardzona	- 368,21m ² (9,92%)
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg.wskaźnika 2-3m.p. / działkę inwestycyjną)	- 14m.p. (w garażach)

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
1. 143402_1.0049
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
2019-11-15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej: