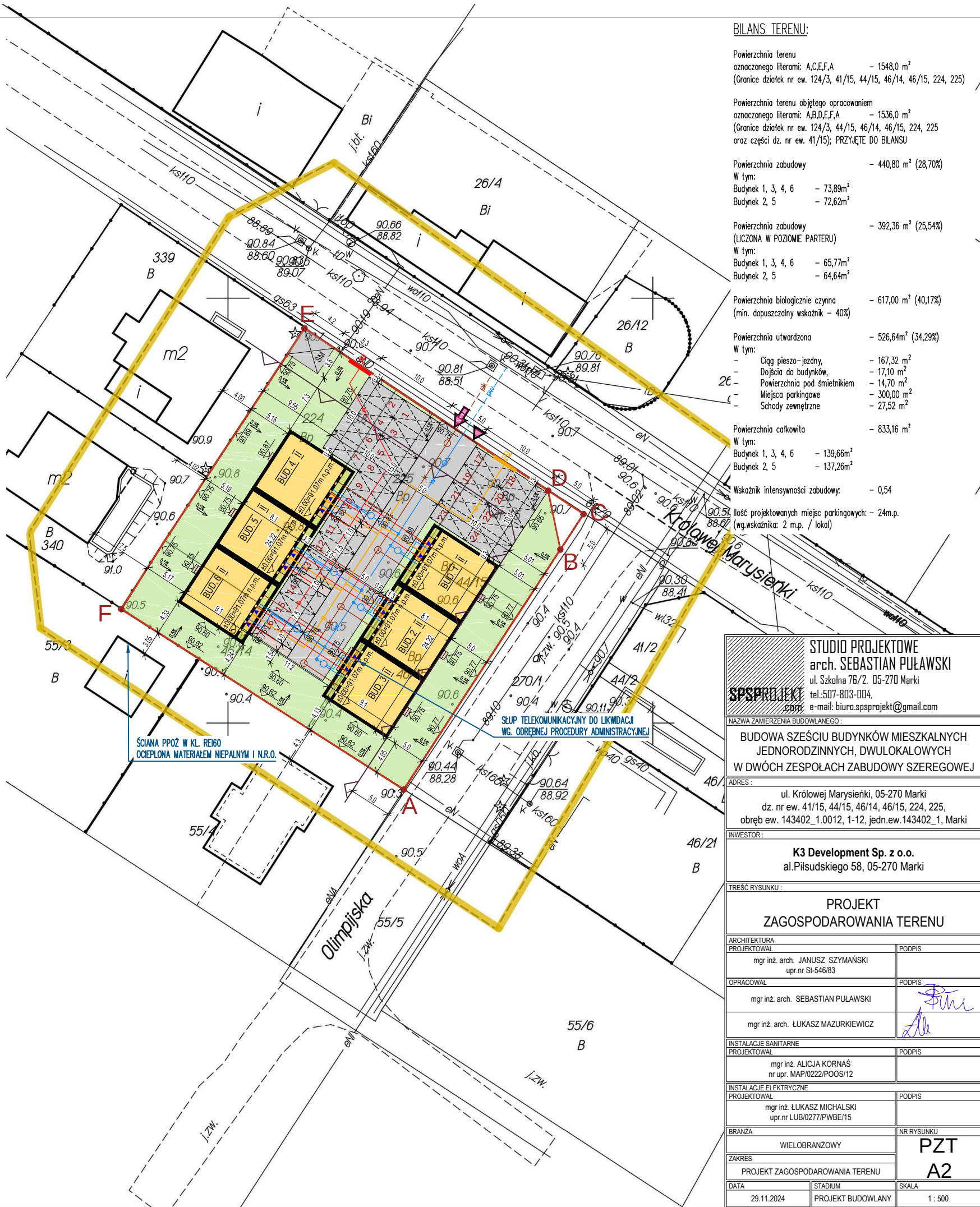


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.8925.2024
Miejscowość	Marki, ul. Królowej Marysieńki	
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Marki
	identyfikator	143402_1
Obręb ewidencyjny	nazwa	1-12
	identyfikator	143402_1.0012
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	EVRF2007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Żółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji		Nie badano KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.8925.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 21 tel.: 501-625-661 REGON 016422929 NIP: 1251122161
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.8925.2024.1 20-11-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2

LEGENDA:

- A,C,E,F,A** - GRANICE DZIAŁEK NR EW. 124/3, 41/15, 44/15, 46/14, 46/15, 224, 225
- A,B,D,E,F,A** - GRANICE DZIAŁEK NR EW. 124/3, 44/15, 46/14, 46/15, 224, 225 ORAZ CZĘŚCI DZ. NR EW. 41/15, W OBSZARZE 38MU WG. MPZP - PRZYJĘTE DO BILANSU
- D,E** - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI
- A,B,D** - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. OLIMPIJSKIEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
- JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
- OBRYSY ŚCIAN PARTERU PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIECZYNNA 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANE MIEJSCE SELEKTYWNEGO GORMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (CIĄG PIESZO-JEZDNY, POW. POD ŚMIETNIEM, M.P.)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (DOJŚCIA DO BUDYNKÓW)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (SCHODY ZEWNĘTRZNE)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN OBIĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ UL. KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI (zgodnie z decyzją nr 0050.1658.2024 z dnia 17.12.2024r.)
- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5m)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:
- KANALIZACYJNE
 - ELEKTROENERGETYCZNE
 - WODOCIĄGOWE
 - GAZOWE
- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA, POSTĘPOWANIA I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
- KANALIZACYJNE
 - ELEKTROENERGETYCZNE
 - WODOCIĄGOWE
 - GAZOWE



BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu oznaczonego literami: A,C,E,F,A	- 1548,0 m ²
(Granice działek nr ew. 124/3, 41/15, 44/15, 46/14, 46/15, 224, 225)	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami: A,B,D,E,F,A	- 1536,0 m ²
(Granice działek nr ew. 124/3, 44/15, 46/14, 46/15, 224, 225 oraz części dz. nr ew. 41/15); PRZYJĘTE DO BILANSU	
Powierzchnia zabudowy	- 440,80 m ² (28,70%)
W tym:	
Budynek 1, 3, 4, 6	- 73,89m ²
Budynek 2, 5	- 72,62m ²
Powierzchnia zabudowy (LICZONA W POZIOME PARTERU)	- 392,36 m ² (25,54%)
W tym:	
Budynek 1, 3, 4, 6	- 65,77m ²
Budynek 2, 5	- 64,64m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik - 40%)	- 617,00 m ² (40,17%)
Powierzchnia utwardzona	- 526,64m ² (34,29%)
W tym:	
- Ciąg pieszo-jezdny,	- 167,32 m ²
- Dojścia do budynków,	- 17,10 m ²
- Powierzchnia pod śmietnikiem	- 14,70 m ²
- Miejsca parkingowe	- 300,00 m ²
- Schody zewnętrzne	- 27,52 m ²
Powierzchnia całkowita	- 833,16 m ²
W tym:	
Budynek 1, 3, 4, 6	- 139,66m ²
Budynek 2, 5	- 137,26m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy:	- 0,54
Ilość projektowanych miejsc parkingowych:	- 24m.p.
(wg wskaźnika: 2 m.p. / lokal)	

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI ul. Szkołna 76/2, 05-270 Marki tel.: 507-803-004, e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDOWA SZESZCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W DWÓCH ZESPÓŁACH ZABUDOWY SZEREGOWEJ	
ADRES:	
ul. Królowej Marysieńki, 05-270 Marki dz. nr ew. 41/15, 44/15, 46/14, 46/15, 224, 225, obręb ew. 143402_1.0012, 1-12, jedn.ew.143402_1, Marki	
INWESTOR:	
K3 Development Sp. z o.o. al.Piłsudskiego 58, 05-270 Marki	
TREŚĆ RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr St-546/83	
OPRACOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	
mgr inż. arch. LUKASZ MAZURKIEWICZ	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. ALICJA KORNAŚ nr upr. MAP/0222/POOS/12	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. LUKASZ MICHAŁSKI upr.nr LUB/0277/PWBE/15	
BRANŻA	NR RYSUNKU
WIELOBRANŻOWY	PZT A2
ZAKRES PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA
DATA 29.11.2024	PROJEKT BUDOWLANY 1 : 500