

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala: 1:500

woj. Mazowieckie, pow. Wołomiński
 Gmina Marki miasto Marki ul. Jastrzębia
 jedn. ewid.: 143402_1-Marki
 obr. 4-11
 dz. ew.: 52/65
 nr ewid. zgłoszenia: 6640.1056.2025
 ukł. wys. – PL-EVRF2007-NH (Amsterdam).
 ukł. współrz. - 2000, strefa 7;

Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym jest
 aktualna wg stanu na dzień 08.02.2025r.
 Granice dz. ewid. 52/65 pochodzą z operatu nr.
 021.4.11-9/03

Niniejszą mapę wykonano bez sprawdzenia nieruchomości pod kątem istnienia służebności gruntowych.

Na niniejszej mapie może wystąpić dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą.

Świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia informuję, iż niniejsza praca została pozytywnie zweryfikowana w PODGIK w Wołominie (protokół weryfikacji nr 6640.1056.2025 z dnia 10.02.2025 r.), co jest równoznaczne z klauzulą urzędową.

Niniejszą pracę wykonał:

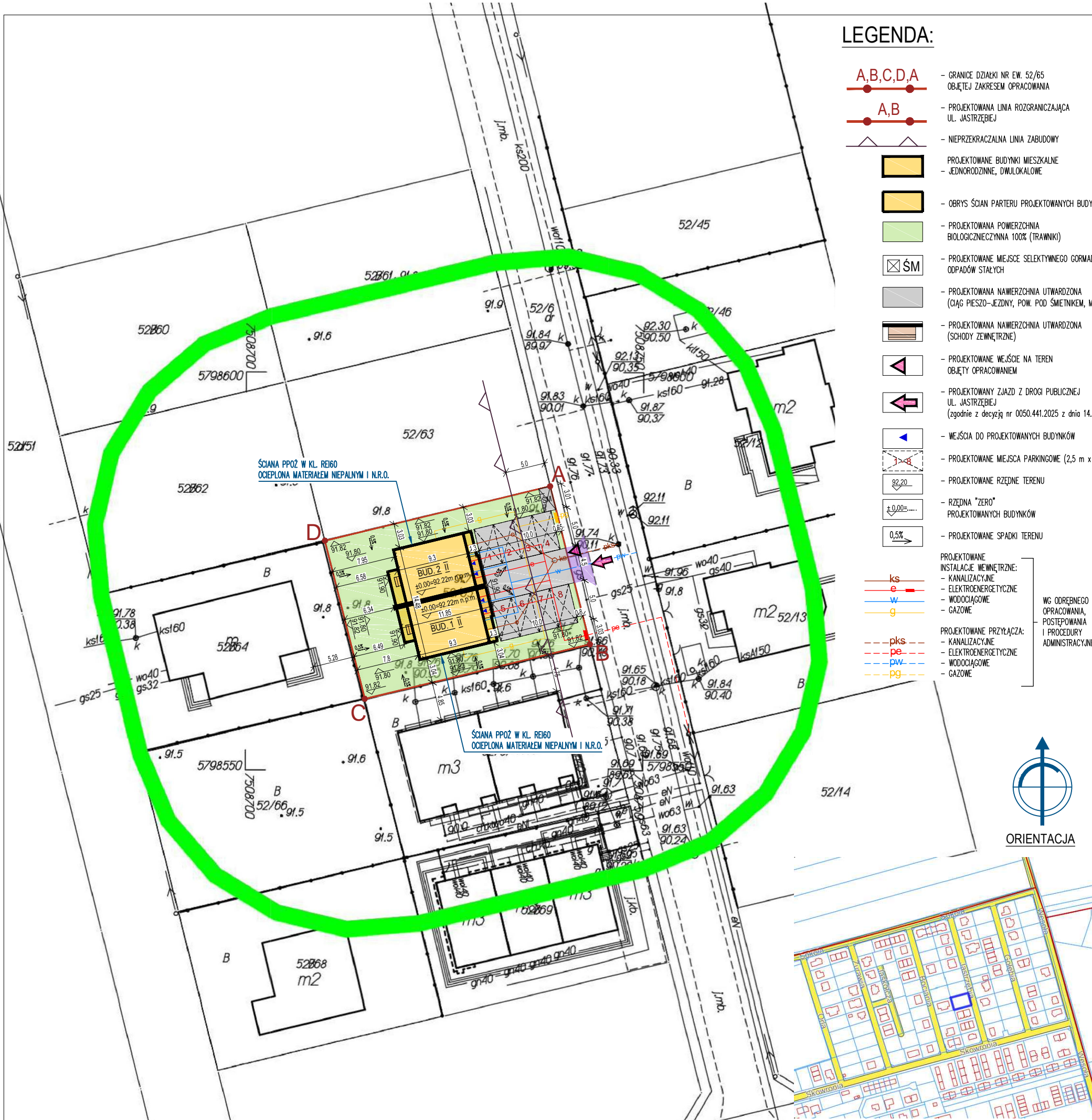
KIEROWNIK PRAC
 Geodeta Uprawniony
 Wacława Klimaszewska
 Upr. nr 5365, zakres 1,2

GEO-MI
 Michał Klimaszewski
 05-250 Radzymin, ul. Weteranów 61A
 NIP 125-091-60-83, Regon 141022038
 tel. 663 40 15 20

LEGENDA:

- A,B,C,D,A - GRANICE DZIAŁKI NR EW. 52/65 OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRACOWANIA
- A,B - PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. JASTRZĘBIJ
- ▲— - NIENAPRZECIAGALNA LINIA ZABUDOWY
- [Kolorowe kwadraty] - PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
- [Kolorowe kwadraty] - OBRYSY ŚCIAN PARTERU PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- [Kolorowe kwadraty] - PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100% (TRAWNIKI)
- [Symbol] ŚM - PROJEKTOWANE MIEJSCA SELEKTYWNEGO GORMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- [Symbol] - PROJEKTOWANA NAMERZCHNIA UTWARDZONA (CIĄG PIESZO-JEZDNY, POW. POD ŚMIETNIEM, M.P.)
- [Symbol] - PROJEKTOWANA NAMERZCHNIA UTWARDZONA (SCHODY ZEWNĘTRZNE)
- [Symbol] - PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- [Symbol] - PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ UL. JASTRZĘBIJ (zgodnie z decyzją nr 0050.441.2025 z dnia 14.03.2025r.)
- [Symbol] - WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- [Symbol] - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5m)
- [Symbol] - PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- [Symbol] - RZĘDNA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- [Symbol] - PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- [Symbol] - PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:
 - KANALIZACYJNE
 - ELEKTROENERGETYCZNE
 - WODOCIĄGOWE
 - GAZOWE
- [Symbol] - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
 - KANALIZACYJNE
 - ELEKTROENERGETYCZNE
 - WODOCIĄGOWE
 - GAZOWE

WG ODREBNEGO OPRACOWANIA, POSTĘPOWANIA I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ



STUDIO PROJEKTOWE
 arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
 ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki
 tel.: 507-803-004
 e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu oznaczonego literami: A,B,C,D,A – 600,0 m ² (Granice działki nr ew. 52/65); PRZYJĘTE DO BILANSU	
Powierzchnia zabudowy 2x 81,84m ² – 163,68 m ² (27,28%)	
Powierzchnia zabudowy 2x 68,06m ² (LICZONA W POZIOMIE PARTERU) – 136,12 m ² (22,69%)	
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik – 50%) – 300,50 m ² (50,08%)	
Powierzchnia utwardzona – 163,38m ² (27,23%)	
W tym:	
- Ciąg pieszo-jezdny, – 47,64 m ²	
- Powierzchnia pod śmietnikiem – 4,50 m ²	
- Miejsca parkingowe – 100,00 m ²	
- Schody zewnętrzne – 11,24 m ²	
Powierzchnia całkowita 2x 149,90m ² – 299,80 m ²	
Wskaźnik intensywności zabudowy: – 0,50	
Ilość projektowanych miejsc parkingowych: – 8m.p. (wg.wskaźnika: 2 m.p. / lokal)	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ	
ADRES:	
ul. Jastrzębia, 05-270 Marki dz. nr ew. 52/65, obręb ew. 143402_1.0043, 4-11, jedn.ew.143402_1, Marki	
INWESTOR:	
K3 Development Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 58, 05-270 Marki	
TREŚĆ RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr St-546/83	
OPRACOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	
mgr inż. arch. LUKASZ MAZURKIEWICZ	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. ALICJA KORNAŚ nr upr. MAP/0222/POOS/12	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. LUKASZ MICHAŁSKI upr.nr LUB/0277/PWBE/15	
BRANŻA	NR RYSUNKU
WIELOBRANŻOWY	PZT A2
ZAKRES	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA	STADIUM
30.03.2025	PROJEKT BUDOWLANY
	SKALA
	1 : 500