



BUDYNEK 1, 2
LOK. 2 – 64,38m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA:

2.3	PRZEDSIONEK	1,94
2.4	GARDEROBA	9,53
2.5	GABINET	11,31
2.6	ŁAZIENKA	5,52
2.7	POKÓJ	8,02
2.8	SALON+ANEKS K.	25,72
2.9	BALKON	9,11*

SUMA | 62,04

UWAGA:

– PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI.
WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

– WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY ORAZ DOKONANIEM ZAMÓWIENI.

– ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA I POMIENIANIA PROJEKTU BEZ ZGODY I WEDZY PROJEKTANTA.

(#) :

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI.

(*) ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, PAR. 19, PKT.4 PPKT. b) zestawienie powierzchni: powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsziomowych, nieużytkowych poddaszy,

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki tel. 507-803-004. e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com SPSPROJEKT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	
ADRES: ul. Jastrzębia, 05-270 Marki dz. nr ew. 52/65, obręb ew. 143402_1.0043, 4-11, jedn.ew.143402_1, Marki	
INWESTOR: K3 Development Sp. z o.o. al.Piłsudskiego 58, 05-270 Marki	
TREŚĆ RYSUNKU: <h2 style="text-align: center;">RZUT I PIĘTRA</h2>	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr SI-546/83	PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZURKIEWICZ	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU PAB A2
ZAKRES PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
DATA 30.03.2025	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY
	SKALA 1:100